

CONDITIONS DE LOCATION

PERIODE DE LOCATION: 26/04/2025 au 26/10/2025

En haute saison, du (du 12/07 au 31/08), location à la semaine uniquement du samedi au samedi côté MAQUIS ou du dimanche au dimanche côté MER.

LES EQUIPEMENTS:

Toutes les villas sont climatisées (chaud et froid), équipées de télévision LCD avec bouquets TNT française et étrangère. Elles sont équipées en couvertures, oreillers, vaisselle, barbecue et salon de jardin. Le linge de lit est inclus et fourni sur place mais pas le linge de toilette. Des lits bébé et des chaises hautes sont mis à disposition gratuitement sur simple demande.

RESERVATIONS, REGLEMENTS ET ANNULATIONS:

La réservation n'est effective qu'après réception du **contrat de location complété et signé**, accompagné des **arrhes** (25% du montant de la location + **taxe de séjour**). Un second règlement équivalant au solde du séjour doit être effectué au moins un mois avant le début de la location.

Annulation :

En cas d'**annulation** moins d'un mois avant la date d'arrivée, les arrhes ne seront pas remboursées. Avant ce délai, les arrhes sont remboursables à la discrétion de la direction en fonction des justificatifs. Les frais de dossiers restent acquis dans tous les cas.

Vous avez la possibilité de souscrire à l'assurance d'annulation Assur Lodge du groupe Gritchen Affinity lors de votre réservation (3% du montant du séjour). Merci de le communiquer par message lors de votre réservation en ligne, ou dans votre e-mail de contact.

Si le locataire ne se présente pas le jour mentionné sur le contrat, passé un délai de 24 heures et sans avis notifié à la résidence le présent contrat est considéré comme résilié, les sommes versées restants acquises au propriétaire. Le propriétaire dispose alors de sa location comme bon lui semble.

Tout séjour commencé est dû dans son intégralité. Une arrivée tardive ne donnera lieu à aucune réduction, il en est de même pour tout séjour écourté.

ARRIVEE – DEPART:

Les **arrivées** s'effectuent le premier jour de votre contrat à partir de **17h** uniquement et les **départs**, sur rendez-vous, ont lieu **avant 10h00** le dernier jour de votre contrat **En cas d'arrivée tardive ou de problème, merci de contacter l'accueil de la résidence qui vous donnera la marche à suivre.**

Pour chaque location, une **caution de 500 € pour l'intégrité de la villa** est exigée à l'arrivée, et restituée le jour du départ, sous réserve de déductions à cause d'éventuels équipements manquants, dégradations, ou frais de nettoyage dûment constatés lors de votre départ. La pièce d'identité d'un adulte présent sera également demandée à l'arrivée.

ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRES:

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements de la location seront effectués en début et en fin de séjour, en présence du locataire et approuvée par une signature du locataire.

Pour l'**inventaire de départ**, il vous appartient de **prendre rendez-vous** à la réception durant votre séjour selon les horaires disponibles.

Nettoyage : Le nettoyage de fin de séjour est inclus dans le tarif du séjour, cependant, nous prions notre aimable clientèle de conserver un minimum d'**hygiène** dans les sanitaires et la cuisine ainsi que de **vider les poubelles avant votre départ.**

CONDITIONS PARTICULIERES :

Nous vous rappelons que le nombre de personnes occupant une villa ne peut dépasser la capacité maximum autorisée et doit être déclaré à la réception. **Les animaux ne sont pas admis.**

ASSURANCE :

Il appartient au locataire d'être assuré en responsabilité civile. La **direction ne peut en aucun cas être tenue responsable** des pertes d'objets personnels, blessures ou dommages matériels subis par les vacanciers pendant leur séjour.

RENTAL TERMS

OPENING DATES: From April 26th 2025 to October 26th 2025

During high season, from the 12/07/25 to 31/08/25: Only weekly rental from Saturday to Saturday for the nature side villas and Sunday to Sunday for the sea side villas.

EQUIPMENTS:

All of our villas are fully equipped with a reversible A/C system, a LCD TV with TNT channels.

You will find blankets and pillows in the bedrooms and a fully furnished kitchen with appliances (oven, kettle, toaster, microwave oven, stove, coffee machines). There's a BBQ area outside of each villa.

The bed linen is provided, but not the towels for the bathroom, which are an extra 10€/kit fee.

For safety reasons the number of occupants cannot exceed the number of people authorized.

Baby cotes and high chairs will be provided upon your request, free of charge.

RESERVATIONS, PAYMENT AND CANCELLATION POLICY:

Your reservation will be effective after we receive the signed contract and the deposit payment (25% of the amount of the reservation + tourist tax), and then the total remaining is due one month before your arrival.

Cancellation:

In case of a cancellation less than one month before your arrival, your deposit of 25% will not be refunded. Before that, your deposit will be refundable, with the approval of the direction, depending on the proof given. The administrative fees will be kept.

You have the option of subscribing to the Gritchen Affinity group's Assur Lodge cancellation insurance when you make your reservation (3% of the total cost of your stay). Please let us know when you book online, or in your contact e-mail.

In the case of a no-show, the contract will be considered cancelled after 24h without notice of your intentions. **The full amount already paid will not be refunded** and the general manager will be entitled to rent the allocated villa again.

All stays started are due in totality. A late arrival will not give way to any discounted price, and the same policy goes for shortened stays.

ARRIVAL - DEPARTURE:

The arrival will take place the first day of your booking, from 5 pm, and the check-out will take place the last day of your stay, before 10 am. Please organize an appointment at reception for the final check of the inventory. **In case of a late arrival or any enquiries please contact the reception staff, who will help you and answer your questions.**

For each villa, a **deposit of 500 €** will be taken upon your arrival, and will be given back at check-out. In case of any missing or degraded items, or if cleaning fees apply, deductions could be taken from the deposit. An ID will be asked on your arrival.

INVENTORY:

The inventory check of your villa will be done at the beginning and at the end of your stay, in the presence of the tenant, and agreed upon by a signed document.

For the check-out inventory, it will be your responsibility to book an appointment at the reception, either upon your arrival or during your stay.

Cleaning: The end of stay cleaning is comprehensive of your stay, however you will be asked to maintain the minimum hygiene in the bathroom, toilet and kitchen, and throw the bins out on your check out day.

SPECIFIC TERMS :

We remind you that the number of guests per villa cannot exceed the maximum capacity of the villa and that each guest must be declared at the reception. **Pets are not allowed.**

INSURANCE:

It's the tenant responsibility to be insured to civil liability. **Direction will not be responsible** in case of any lost items, injuries and / or material damage during the guests' stay.

CONDIZIONI DI AFFITTO

DATE DI APERTURA: Dal 26 aprile 2025 al 26 ottobre 2025

In alta stagione, dal 12/07/25 al 31/08/25: solo affitto settimanale da sabato a sabato per le ville lato natura e da domenica a domenica per le ville lato mare.

ATTREZZATURE:

Tutte le nostre ville sono dotate di sistema di aria condizionata reversibile, TV LCD con canali TNT. Troverete coperte e cuscini nelle camere da letto e una cucina completamente arredata con elettrodomestici (forno, bollitore, tostapane, forno a microonde, fornelli, macchine da caffè). C'è un'area barbecue all'esterno di ogni villa.

Viene fornita la biancheria da letto ma non gli asciugamani per il bagno, che prevedono un costo aggiuntivo di 10€/kit.

Su richiesta, verranno forniti gratuitamente lettini e seggioloni per bambini.

PRENOTAZIONE, PAGAMENTO E CANCELLAZIONE:

La vostra prenotazione sarà effettiva dopo aver ricevuto il contratto firmato e il pagamento della caparra (25% dell'importo della prenotazione + tassa di soggiorno). Quindi un secondo pagamento del saldo totale è dovuto un mese prima del vostro arrivo.

In caso di cancellazione meno da un mese prima della data di arrivo, la caparra di 25% non sarà rimborsata. Dopo questa limita, sarà al management di decidere se la caparra sarà rimborsata o no a seconda del motivo della cancellazione.

Al momento della prenotazione avete la possibilità di sottoscrivere l'assicurazione di annullamento Assur Lodge del gruppo Gritchen Affinity (3% del costo totale del soggiorno). Vi preghiamo di comunicarcelo al momento della prenotazione online o nell'e-mail di contatto.

Nel caso in cui i clienti non si presentano il giorno dell'arrivo previsto nel contratto, senza avvisare la residenza dopo un periodo di 24 ore, il contratto sarà considerato rescisso e il saldo già pagato rimarrà acquisito dal proprietario, che potrà allora disporre della locazione come gli pare.

Ogni permanenza cominciata è da pagare nella sua totalità. Un arrivo posticipato o una partenza anticipata non dà diritto ad uno sconto.

ARRIVO – PARTENZA:

L'**arrivo** è possibile **dalle 17** alla data prevista nel contratto e la **partenza** deve essere effettuata per appuntamento **prima delle 10** del giorno previsto. L'appuntamento si prende direttamente alla reception durante il soggiorno.

Per ogni affitto, **una cauzione di 500€** è richiesta all'arrivo che serve in caso di danni materiali. Questa cauzione sarà restituita il giorno della partenza, con riserva di eventuali deduzioni causate da danni o spese di pulizia constatate durante l'appuntamento di partenza.

Il documento d'identità di un adulto presente sarà conservato alla reception durante l'integralità del soggiorno.

Pulizia: La pulizia finale è inclusa nel prezzo del soggiorno, tuttavia, preghiamo la nostra gentile clientela di conservare un minimo di igiene nei sanitari e la cucina così come di svuotare le pattumiere prima della partenza.

CONDIZIONI PARTICOLARI :

Si ricorda che il numero di persone che occupano la villa non può superare la capacità massima indicata e deve essere annunciato alla reception. **Gli animali non sono ammessi.**

ASSICURAZIONE :

Spetta all'inquilino essere assicurato con la responsabilità civile. **Il management non può essere considerato come responsabile** in caso di perdite, danni materiali o ferite subite durante il soggiorno.